JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP AMALFI

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$27.427.856,35
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 18 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL, RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA INTERVENTOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO CEILER SALAZAR SANCHEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2	0,00	17,78	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye esta actividad Para desmonte y arreglo de cubierta, se debe correr las láminas de fibrocemento hacia atrás para darle espacio a que el agua lluvia caiga en la viga canal existente
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	1,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Desmonte de luminaria en recepcion para reemplazo
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	9,00	17,00	47,06%	En la visita de diagnóstico se verifica que es necesario desmontar parte de la cubierta sobre fachada principal para organizar humedades y filtraciones de agua lluvia, es necesario correr las laminas hacia atrás para dar espacio a la viga canal, la cantidad aumenta en 8 m2 de acuerdo a medición en campo
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m	0,00	6,84	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta oripEsta actividad se incluye ya que no existia en el presupuesto inicial y para realizar una adecuada impermeabilizacion se debe retirar el manto en mal estado
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m2	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica, Se habia efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica, Se habia efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	2,5	0,00	-100,00%	No aplica, Esta actividad estaba contemplada para la instalacion de las tuberias y conexiones eléctricas de la instalación del aire acondicionado, No se efectuara esta actividad para no demoler muro en ladrillo a la vista, se colocará una canaleta plastica en su reemplazo
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,32	24,24%	Por solicitud del registrador y autorización de interventoría se coloca mueble superior a todo lo ancho del espacio que ocupa actualmente la cocina, se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas tomadas en campo
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	6,00	1,00	-500,00%	Se colocará solo una cerradura de pomo en el cuarto de servidores, las 5 restantes se colocara cerradura de seguridad en puertas de acceso a oficinas
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	0,00	5,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye esta actividad Se cambia CERRADURA DE POMO PARA OFICINA por CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA de acuerdo a lo encontrado en campo y para mayor seguridad de las oficinas
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**					
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica, Se habia efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m2	3,00	0,00	-100,00%	No aplica, Se habia efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2	2,75	2,75	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,00	**CUBIERTAS**					
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	17,00	22,66	24,98%	Aumenta su cantidad para cubrir alero de puerta trasera para proteger de las aguas lluvias cuando llueve fuerte
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0,00	34,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye esta actividad Suministro e instalación de Estructura para soporte de cubierta traslucida, esta actividad no estaba contemplada y es necesaria para ejecutar la actividad de instalacion de teja traslucida ondulada
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	2,50	0,00	-100,00%	No aplica se verifico en sitio, no se colocara bajante en cubierta traslucida para el desague de aguas lluvias, se utilizara la viga canal existente para el desagüe de estas
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	0,00	12,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye esta actividad Los flanches encontrados en la cubierta se encuentran despegados del muro y en mal estado se contempla realizar Desmonte, Arreglo, instalación e impermeabilización de flanche sobre muros laterales, muros contra vecinos. Zona de fachada principal
7,00	**ENCHAPE MUROS**					
7,03	RESANE	m2	7,00	0,00	-100,00%	No aplica, los muros son en ladrillo a la vista, solo se resanaran con mortero las fisuras y grietas en muros de patio exterior
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m2	135,00	106,30	-27,00%	Disminuye esta actividad de acuerdo a medidas en campo
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	286,00	156,76	-82,44%	Se verifica medida en campo y se ajusta la cantidad real ejecutada
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	0,00	30,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye la actividad de pintura sobre muros en fachada principal respetando los colores institucionales entregados por interventoria
11,00	**IMPERMEABILIZACION**					
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00	15,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Impermeabilizacion de viga canales existentes para controlar humedades
12,00	**MAMPOSTERIA**					
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	6,20	6,87	9,75%	Sube cantidad de acuerdo a medidas en campo
13,00	**PINTURAS**					
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m2	7,00	0,00	-100,00%	No aplica, el cielo raso existente se encuentra en buen estado.
14,00	**PISOS**					
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	200,00	216,89	7,79%	Sube cantidad de acuerdo a medidas en campo
15,00	**RED ELECTRICA**					

15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	1,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Reemplazo de luminaria en mal estado en zona de atencion al cliente
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15,44	CANALETA PLASTICA 60X40MM	m	0,00	8,60	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Canaleta para ocultar instalaciones aire acondicionado
16,00	**RED HIDRAULICA**					
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica se verifico en sitio, por solicitud del registrador se retira esta actividad, el tanque existente fue retirado por la orip ya que no se utiliza.
17,00	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	8,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Sondeo y limpieza de bajantes existentes sobre fachada y zona de patio posterior
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	5,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip.Se colocara cinta antideslizante en rampa de acceso puerta principal, para mejor tracción de los usuarios de la ORIP
20,00	**ADICIONALES**					
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml)	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
	MUEBLES					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ

SUPERVISOR/ FUNCIONARIO